

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu

St-192/17

Stečajna masa iza HONOS d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77330045949

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.06.2020. DO 03.09.2020.**

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, dana 12.02.2020. Naslovni sud donio je Zaključak o prodaji nekretnine koja čini stečajnu masu.

Zaključkom je određeno kako će se nekretnina koja čini stečajnu masu prodavati putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija.

Dana 03.03.2020. Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Dana 24.03.2020. temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od dana 23.03.2020. te Preporuka od dana 13. i 17.03.2020., a koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom, Financijska agencija odgodila je sve elektroničke javne dražbe, osim elektroničkih javnih dražbi u kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020. godine.

Dana 18.05.2020. Financijska agencija obavijestila je korisnike kako su prestale okolnosti temeljem kojih su odgođene elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima, budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kao i okolnosti koje bi pojedine ponuditelje ograničavale u sudjelovanju u elektroničkim javnim dražbama i utjecali na isto.

U odgođenom postupku dana 20.05.2020. objavljen je novi Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i to pod istim uvjetima prodaje.

Elektronička javna dražba počela je s danom 20.05.2020. a završava dana 12.08.2020. godine. Ista je bila nesupješna, te je zakazana druga javna dražba.

Druga elektronička javna dražba počela je s danom 13.08.2020. a završava dana 03.11.2020. godine.

Ponude se prikupljaju od dana 21.10.2020. godine.

Rok za uplatu jamčevine je 12.10.2020.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINA**

Stečajnu masu čini nekretnina, i to:

- 3. Suvlasnički dio: 1/2  
zračbr. 741/4, oznake zemljišta ZGRADA, KONOBA, DVORIŠTE, ORANICA, ukupne površine 1266 m<sup>2</sup>, ZK uložak 2027, K.O. Galižana, upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel

Kao prilogu izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 03.11.2017. dostavljen je elaborat procjene vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka.

Predmetna procjena odnosi se na nekretninu ukupne površine 1.506,00 m<sup>2</sup> te je označena kao zemljište, kuća i konoba. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi kn 1.545.000,00. Samo zemljište je procijenjeno na iznos kn 835.619,55, što iznosi kn 555,00/m<sup>2</sup>.

Nakon provedenog potpunog izvlaštenja 240 m<sup>2</sup> zemljišta, preostala je površina zemljišta 1.266,00 m<sup>2</sup>, a koja je u vlasništvu stečajnog dužnika i suvlasnika Moira Domba. U skladu sa izračunom prema elaboratu procjene vrijednosti nekretnine, vrijednost preostalog dijela zemljišta nakon izvlaštenja iznosi kn 1.398.237,50.

Obzirom kako je stečajni dužnik suvlasnik u udjelu ½, stečajni upravitelj predložio je da se vrijednost dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika utvrdi u iznosu kn 699.118,75.

Zaključkom Naslovnog suda od 10.02.2020. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od kn 699.118,75.

Trenutno je u tijeku druga elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija.

Na prvij elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti.

## **2. NOVČANA SREDSTVA**

Rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od dana 27.11.2017. te Rješenjem o izvlaštenju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od dana 15.10.2018., određena je naknada za izvlaštenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu kn 48.720,00.

Sredstva se do postupka diobe u stečajnom postupku nalaze na posebnom bankovnom računu.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pratit će tijek druge elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.09.2020.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.